



RENOVAR PARA EVOLUIR

VOTE PARA SÍNDICA

Alexandra

Eleições 2024 - Vote Alexandra Alves

Sou Alexandra Alves, 48 anos, proprietária desde 2010 e moradora desde 2014. Atualmente, trabalho como autônoma consultora imobiliária e sempre atuei na área administrativa, controladoria, analista de importação e exportação, além de contas a pagar e receber em renomadas empresas de Santa Luzia e BH. Estou me candidatando nas eleições de 2024 e quero, mais uma vez, contar com seu voto e sua confiança, tendo como princípio básico o respeito ao PATRIMÔNIO e ao DIREITO DOS CONDÔMINOS.

Vejam e revejam alguma das ações como Alexandra transformou nosso condomínio na sua gestão!

Sistema de abastecimento de água: Executou obra macro levando água o dia todo para nossas residências

Calçamento: Deixou o ante projeto da rua Bacuraus e das demais 6 vias das obras emergenciais

Segurança: Nos momentos mais vulneráveis da criminalidade contratou SEGURANÇA ARMADA, com veículo caracterizado e giro flex . Implantou TORRES DE MONITORAMENTO segurança eletrônica nas dívidas e pontos cegos do Condomínio.

INTERNET: Conseguiu que as empresas investissem no Condomínio e trouxe a FIBRA ÓPTICA , sendo o Siriema a segunda localidade a conquistar

Drenagem pluvial e fluvial: Executou nos pontos críticos e nas vias com alagamentos

CONDOMÍNIO X BAIRRO: Realizou todas medidas cabíveis onde não perdemos nosso DIREITO CONSOLIDADO E ADQUIRIDO de Condomínio

PROPOSTAS PRIMÁRIAS PARA AÇÕES IMEDIATAS

ILUMINAÇÃO PÚBLICA: Reunir e propor ao prefeito eleito, Sr. Racy Andrade, a assinatura de um TERMO DE COMPROMISSO entre o Condomínio e a Prefeitura, conforme acordado para a implantação da iluminação pública sem ônus ao condomínio.

CALÇAMENTO: Viabilizar o estudo e as condições para implantar, nas vias principais, a PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA (revestimento asfáltico de baixo custo), vulgarmente conhecida como borra de asfalto.

CALÇAMENTO COM PEDRAS: Calçamento de pedras nas vias em declives e aclives, nos pontos críticos caracterizados como OBRAS EMERGÊNCIAS, tudo com a participação e aprovação das assembleias.

LIMPEZA DOS LOTES: Retomar o monitoramento contínuo das áreas que não estão sendo limpas, notificando e interagindo administrativamente para o devido cumprimento do Regimento Interno. Nos casos atípicos, aplicar as multas e o condomínio proceder com a limpeza.

PORTARIA 02 / UTILITÁRIOS: Utilizar a portaria 02 como entrada exclusiva para condôminos, com o devido credenciamento veicular, para uso em épocas festivas, a fim de desafogar o fluxo intenso na portaria principal.

PLANO DE INADIMPLÊNCIA: Realizar uma auditoria nos dados de inadimplência com o objetivo de elaborar um plano que permita a redução da inadimplência contumaz e a revisão do contrato com a Assiscon e a possível cobrança própria.

DIVISA Condomínio X Bamburral: Solicitar ao prefeito eleito a devida adequação da lei municipal (Concessão do uso do solo privativo) para estar em conformidade com a Lei federal e garantir a SEGURANÇA E ACESSO CONTROLADO nessas divisas e viabilizar e ajustar com os moradores destas divisas o espaço físico para implementação de uma guarita/cancela através de monitoramento de segurança eletrônico ou pessoal .

A Síndica que o Siriema precisa

Alexandra