



**RENOVAR PARA EVOLUIR**

**VOTE PARA SÍNDICA**

**Alexandra**

### **Eleições 2024 - Vote Alexandra Alves**

Sou Alexandra Alves, 48 anos, proprietária desde 2010 e moradora desde 2014. Atualmente, trabalho como autônoma consultora imobiliária e sempre atuei na área administrativa, controladoria, analista de importação e exportação, além de contas a pagar e receber em renomadas empresas de Santa Luzia e BH.

Estou me candidatando nas eleições de 2024 e quero, mais uma vez, contar com seu voto e sua confiança, tendo como princípio básico o respeito ao PATRIMÔNIO e ao DIREITO DOS CONDÔMINOS.

### **Vejam e revejam alguma das ações como Alexandra transformou nosso condomínio na sua gestão!**

**Sistema de abastecimento de água:** Executou obra macro levando água o dia todo para nossas residências

**Calçamento:** Deixou o ante projeto da rua Bacuraus e das demais 6 vias das obras emergenciais

**Segurança:** Nos momentos mais vulneráveis da criminalidade contratou SEGURANÇA ARMADA, com veículo caracterizado e giro flex . Implantou TORRES DE MONITORAMENTO segurança eletrônica nas dívidas e pontos cegos do Condomínio.

**INTERNET:** Conseguiu que as empresas investissem no Condomínio e trouxe a FIBRA ÓPTICA , sendo o Siriema a segunda localidade a conquistar

**Drenagem pluvial e fluvial:** Executou nos pontos críticos e nas vias com alagamentos

**CONDOMÍNIO X BAIRRO:** Realizou todas medidas cabíveis onde não perdemos nosso DIREITO CONSOLIDADO E ADQUIRIDO de Condomínio

## PROPOSTAS PRIMÁRIAS PARA AÇÕES IMEDIATAS

**ILUMINAÇÃO PÚBLICA:** Reunir e propor ao prefeito eleito, Sr. Racy Andrade, a assinatura de um TERMO DE COMPROMISSO entre o Condomínio e a Prefeitura, conforme acordado para a implantação da iluminação pública sem ônus ao condomínio.

**CALÇAMENTO:** Viabilizar o estudo e as condições para implantar, nas vias principais, a PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA (revestimento asfáltico de baixo custo), vulgarmente conhecida como borra de asfalto.

**CALÇAMENTO COM PEDRAS:** Calçamento de pedras nas vias em declives e aclives, nos pontos críticos caracterizados como OBRAS EMERGÊNCIAS, tudo com a participação e aprovação das assembleias.

**LIMPEZA DOS LOTES:** Retomar o monitoramento contínuo das áreas que não estão sendo limpas, notificando e interagindo administrativamente para o devido cumprimento do Regimento Interno. Nos casos atípicos, aplicar as multas e o condomínio proceder com a limpeza.

**PORTARIA 02 / UTILITÁRIOS:** Utilizar a portaria 02 como entrada exclusiva para condôminos, com o devido credenciamento veicular, para uso em épocas festivas, a fim de desafogar o fluxo intenso na portaria principal.

**PLANO DE INADIMPLÊNCIA:** Realizar uma auditoria nos dados de inadimplência com o objetivo de elaborar um plano que permita a redução da inadimplência contumaz e a revisão do contrato com a Assiscon e a possível cobrança própria.

**DIVISA Condomínio X Bamburral:** Solicitar ao prefeito eleito a devida adequação da lei municipal ( Concessão do uso do solo privativo) para estar em conformidade com a Lei federal e garantir a SEGURANÇA E ACESSO CONTROLADO nessas divisas e viabilizar e ajustar com os moradores destas divisas o espaço físico para implementação de uma guarita/cancela através de monitoramento de segurança eletrônico ou pessoal .

A Síndica que o Siriema precisa

**Alexandra**